

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Riverine Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain and USFWS Wetland

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals

This is to give notice that Gonzales County (County) has determined the following proposed action under the Texas General Land Office Community Development Block Grant Mitigation (CDBG-MIT) Program, under GLO Contract #24-065-137-E995, is located in the riverine Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain and USFWS Riverine Wetland, and the County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action within the floodplain and wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, and Executive Order 11990 in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The proposed project locations are in Gonzales County, TX as follows:

- TX State Highway 97, from County Road 228 northeastward to County Road 383 (29.58602, -97.36135), 19,400 Linear Feet;
- County Road 283 / County Road 240, from TX State Highway 304 eastward, northeastward, and southward to County Road 240, thence southward to County Road 426 (29.65568, -97.39725), 12,500 Linear Feet.

Description: Subrecipient shall acquire land; install pipe, valves, and system connections; repair driveways; and complete associated appurtenances.

The extent of the FFRMS floodplain was determined using the Freeboard Value Approach. Approximately 3-acres on TX State Highway 97 and approximately 1.5-acres on County Road 240 will be in the riverine FFRMS floodplain. Approximately 0.10-acres each of five total crossings will be in a USFWS Riverine Wetland. Upon completion of surveying, the appropriate Nationwide Permit will be identified and obtained prior to construction. The limits and conditions of the permit will be followed. The beneficial values of the floodplain and wetland will not be adversely affected as best management practices will be utilized during construction and the project activities will not change the topography.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and wetlands, and those who have an interest in the protection of the natural environment, should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain and wetland, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains and wetlands can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains and wetlands it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by Gonzales County at the following address on or before 9/2/25: Gonzales County, 414 Saint Joseph Street, Suite 200, Gonzales, TX 78629, Attn: County Judge's Office. (830) 672-2327. A full description of the project may also be reviewed Monday – Friday from 8 am to 4:45 pm at the address above. Comments may also be submitted via email at cjadmin@co.gonzales.tx.us.

Date: 8/18/25

**Aviso Temprano y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Llanura Inundable
Ribereña Designada por el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS) y un
Humedal del USFWS**

A: Todas las Agencias, Grupos e Individuos Interesados

Se notifica que el Condado de Gonzales (Condado) ha determinado que la siguiente acción propuesta, bajo el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de la Oficina General de Tierras de Texas (CDBG-MIT), bajo el Contrato GLO n.º 24-065-137-E995, se ubica en la llanura inundable ribereña designada por el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS) y en el Humedal Ribereño del USFWS. El Condado identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura inundable y el humedal, así como los posibles impactos en la llanura inundable y el humedal de la acción propuesta, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, y la Orden Ejecutiva 11990, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la Toma de Determinaciones sobre Gestión de Llanuras Inundables y Protección de Humedales. Las ubicaciones propuestas para el proyecto se encuentran en el Condado de Gonzales, Texas, de la siguiente manera:

- Carretera Estatal 97 de Texas, desde la Carretera del Condado 228 hacia el noreste hasta la Carretera del Condado 383 (29.58602, -97.36135), 19,400 pies lineales;
- Carretera del Condado 283 / Carretera del Condado 240, desde la Carretera Estatal 304 de Texas hacia el este, noreste y sur hasta la Carretera del Condado 240, y de allí hacia el sur hasta la Carretera del Condado 426 (29.65568, -97.39725), 12,500 pies lineales.

Descripción: El subreceptor adquirirá terrenos; instalará tuberías, válvulas y conexiones del sistema; reparará las entradas de vehículos; y completará las instalaciones correspondientes.

La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó mediante el Enfoque de Valor de Borde Franco. Aproximadamente 3 acres en la Carretera Estatal 97 de Texas y aproximadamente 1.5 acres en la Carretera del Condado 240 se encontrarán en la llanura aluvial ribereña del FFRMS.

Aproximadamente 0.10 acres de cada uno de los cinco cruces totales se encontrarán en un Humedal Ribereño del USFWS. Una vez finalizado el estudio topográfico, se identificará y obtendrá el Permiso Nacional correspondiente antes de la construcción. Se cumplirán los límites y condiciones del permiso. Los valores beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal no se verán afectados negativamente, ya que se aplicarán las mejores prácticas de gestión durante la construcción y las actividades del proyecto no modificarán la topografía.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, se debe brindar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y humedales, y a quienes estén interesados en la protección del medio ambiente natural, la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a quienes presenten comentarios a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y el humedal, métodos alternativos para el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de notificación pública puede ser una herramienta educativa importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre llanuras aluviales y humedales pueden facilitar y mejorar las iniciativas federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, para mayor equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales y humedales, debe informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o riesgo continuo.

El Condado de Gonzales debe recibir los comentarios por escrito en la siguiente dirección a más tardar el 2 de septiembre de 2025: Condado de Gonzales, 414 Saint Joseph Street, Suite 200, Gonzales, TX 78629, Attn: Oficina del Juez del Condado. (830) 672-2327. También puede consultar una descripción completa del proyecto de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:45 p. m., en la dirección indicada anteriormente. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a cjadmin@co.gonzales.tx.us.

Fecha: 18 de agosto de 2025